

# 韶关市曲江区土地储备中心文件

韶曲土储〔2022〕41号

签发人: 

---

## 韶关市曲江区土地储备中心关于拨付曲江区城镇建设用地耕地占用税的请示

区政府:

根据韶关市曲江区城市总体规划和粤府土审(07)[2022]52号、粤府土审(07)[2022]54号文件的批复,我

中心需缴交韶关市曲江区 2018 年度第十九批次城镇建设用  
地、韶关市曲江区 2021 年度第九批次城镇建设用地的耕地  
占用税共 2,439,795 元。为尽快完善上述国有土地报批相关  
手续，请区政府尽快拨付上述耕地占用税 2,439,795 元到我  
中心，以便缴交。

以上请示，妥否，请批示。

- 附件：1. 粤府土审（07）[2022]52 号批复  
2. 粤府土审（07）[2022]54 号批复  
3. 财产和行为税纳税申报表

韶关市曲江区土地储备中心  
2022 年 6 月 24 日

（联系人：谢天养      联系电话：13827952611）

---

韶关市曲江区土地储备中心

2022 年 6 月 24 日印发

---

# 广东省人民政府

---

粤府土审（07）〔2022〕52号

## 广东省人民政府关于韶关市曲江区 2018 年度 第十九批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

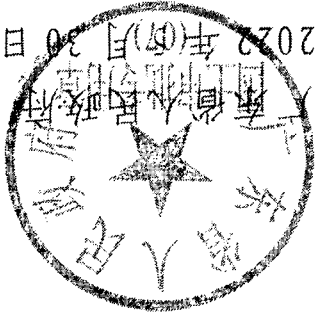
《韶关市自然资源局关于审批韶关市曲江区 2018 年度第十九批次城镇建设用地的请示》（韶自然资字〔2022〕230 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将曲江区白土镇上乡、中乡经济联合社属下的集体农用地 8.3309 公顷（耕地 5.6252 公顷、林地 2.0244 公顷、其他农用地 0.6813 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 2.3791 公顷、未利用地 0.0072 公顷，以上合计 10.7172 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为韶关市曲江区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局，省财政厅、省自然资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务局广东省税务局，省林业局。

公开方式：主动公开



三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201813885978），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促韶关市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设等工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

# 财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号 (统一社会信用代码) : 12440205070247121N  
 纳税人名称: 韶关市曲江區土地儲備中心

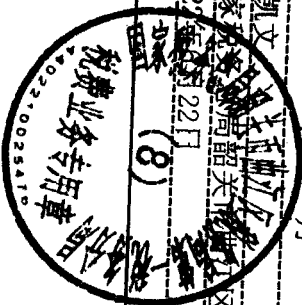
金額單位: 人民幣元 (列至角分)

本期是否適用小微企業“六稅兩費”減征收政策			是		減征政策適用主體 適用減征政策起止時間		小型微利企業(增值稅-一般納稅人) 2022年6月1日至2022年6月30日			
序號	稅種	稅目	稅款所屬期起	稅款所屬期止	計稅依據	稅率	應納稅額	減免稅額	已繳稅額	應補(退)稅額
1	耕地占用稅	耕地(非基本農田)	2022-06-22	2022-06-22	83,309.00	30.00	2,499,270.00	1,249,635.00	0.00	1,249,635.00
2	合計						2,499,270.00	1,249,635.00	0.00	1,249,635.00

聲明: 此表是根據國家稅收法律法規及相關規定填寫的, 本人(單位)對填報內容(及附帶資料)的真實性、可靠性、完整性負責。

納稅人(簽章): \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

經辦人: \_\_\_\_\_ 受理人: 丘凱文  
 經辦人身份證號: \_\_\_\_\_ 受理稅務機關(章): 國家稅務總局曲江區稅務局第一稅務分局  
 代理機構簽章: \_\_\_\_\_ 受理日期: 2022年6月22日  
 代理機構統一社會信用代碼: \_\_\_\_\_



2022.5.2

# 广东省人民政府

---

粤府土审（07）〔2022〕54号

## 广东省人民政府关于韶关市曲江区 2021 年度第九批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

《韶关市自然资源局关于审批韶关市曲江区 2021 年度第九批次城镇建设用地的请示》（韶自然资字〔2022〕234 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将曲江区白土镇下乡经济联合社，下乡村后巷、下门、新厅、老厅、李屋、上胡、上门、下胡经济合作社属下的集体农用地 7.9344 公顷（耕地 1.4858 公顷、林地 4.7523 公顷、其他农用地 1.6963 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 2.1348 公顷，以上合计 10.0692 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为韶关市曲江区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

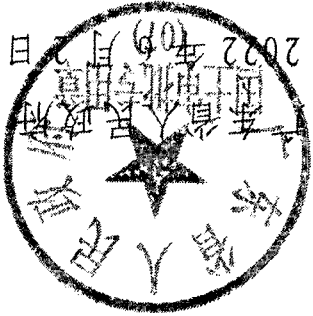
三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模 and 标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202202886741），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设等工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



(2022)54

# 财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号(统一社会信用代码):  
纳税人名称: 韶关市曲江区土地储备中心

12440205070247121N

金额单位: 人民币元(列至角分)

小型微利企业(增值税一般纳税人)

2022年6月1日至2022年6月30日

本期是否适用小微企业“六税两费”减征收政策				是	减征政策适用主体		适用减征政策起止时间			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
1	耕地占用税	耕地(非基本农田)	2022-06-22	2022-06-22	79,344.00	30.00	2,380,320.00	1,190,160.00	0.00	1,190,160.00
2	合计	—	—	—	—	—	2,380,320.00	1,190,160.00	0.00	1,190,160.00

声明: 此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的, 本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人(签章):

年 月 日

经办人:  
经办人身份证号:  
代理机构签章:  
代理机构统一社会信用代码:

受理人: 丘凯文  
受理税务机关(章): 国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局  
受理日期: 2022年6月22日

